הודעות בעניין תכנון ובנייה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דיזינגוף 302, תל אביב** גוש: 6959 חלקה: 23
כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 187-302/0. תיק רישוי: 6187. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מדירת מגורים לעסק של מסעדה (ללא אפיה, ללא הכנת דגים). הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו TAKE AWAY - עד 50 מנות ביום.
במרתף - מסמן, שרותים ומעבר בשטח של 32 מ"ר. בקומת קרקע - בר משקאות, אולם שיבה, מטבח, מחסן וחדר קירור חלק בחנויות בשטח של 102.7 מ"ר (סה"כ שטח העסק בקומת קרקע 168.7 מ"ר). בקומת גלריה - אולם שיבה בשטח של 22.8 מ"ר (בסה"כ- שטח העסק 223.6 מ"ר). מבקש היתר לשימוש חורג לצמיתות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א"-ה' בין בשעות (8:00-12:00). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה אם נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן וממ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הקליר 2, תל אביב** גוש: 6953 חלקה: 58
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0271-002 בקשה מס' 15-0548.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגבהת גובה קומת גג חלקית מ-2.50 מ' המותר ל-2.90 מ' ללא שינוי סך-הכל גובה הבנייה המותר.
2. הגדלת תכסית הבנייה על הגג עד 65% מכוח תמ"א 38 ותכנית הרובעים 3616א'
לעומת 50% המותר.
3. הקלה מנסיגה בבניה על הגג במרחק של 0 מ' עפ"י תכנית הרובעים 3616א' במקום 1.20 מ' המותר בחזיתות הצדדיות עפ"י ג'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן וממ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דאנונה 10, תל אביב** גוש: 7024 חלקה: 89
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3063-010 בקשה מס' 15-0609.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגבהת 0.00 המבנה ב 1.10 מטר במסגרת המותר - כפי שניתן בהיתר הקיים.
2. הגבהת גובה הגדר בגבול מגרש הקדמי וצדדי ל 2.00 מטר - כפי שניתן בהיתר הקיים.
3. הקלה מנסיגה בבניה על הגג , ובניה במרחק של 2.00 מטר במקום 2.50 מטר בחזית הקדמית צפונית לרחוב דאנונה - כפי שניתן בהיתר הקיים.
4. הקלה מנסיגה בבניה על הגג , ובניה במרחק של 2.00 מטר במקום 2.50 מטר בחזית מזרחית לרחוב ויקטור הוגו - כפי שניתן בהיתר הקיים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן וממ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בת מרים יוכבד 19, תל אביב** גוש: 7193
חלקה: 35 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2177-019 בקשה מס' 15-0636.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ביטול נסיגה 1.20 מ' ממעקה מרפסת הגג בקומה ג' לצורך הגדלת הפרגולה מ-19.91 מ"ר המותר ל-33.18 מ"ר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן וממ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **זלמן שז"ר 8, תל אביב** גוש: 6991 חלקה: 33
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 704-008 בקשה מס' 15-0523.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה להקמת ממ"ד ומרפסת בבליטה מקו בניין קדמי לשטח של 3.3 מ' במקום 4.5 מ' המותר.
2. הקלה עבור הגדלת מרפסת מקו בנין קדמי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן וממ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שטרן אייזק 5, תל אביב** גוש: 6885 חלקה: 12
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2285-005 בקשה מס' 15-0618
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 1 קומה נוספת מעל ל 7 הקומות המותרות. סך כל הקומות המבוקשות 8 כולל קומת קרקע (לא כולל קומת גג).
2. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 20%. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 20 במקום 17 המותר לפי התכנית.
3. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 10%. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 2 במקום המותר לפי התכנית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן וממ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שלמה אבן גבירול 14, תל אביב** גוש: 6215 חלקה: 16
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0298-014 בקשה מס' 15-0566.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג מיתתר למשרד לשימוש של מגורים לצמיתות
2. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 12.5%. סך מספר היחידות המבוקש 9 במקום 8.12 המותר על פי תכנית
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן וממ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

פרסום מודעות תכנון ובנייה
הצבת שילוט בשטח ואיתור גובלים
נעננע טלפון- 03-9451155
פרסומי נדלן בעמ

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אליהו ג'ורג' 10, תל אביב** גוש: 7431 חלקה: 6
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0062-010 בקשה מס' 15-0590.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. המשך בניה בקונטור הבניין הקיים / לצורך מימוש זכויות בניה וחיזוק הבניין.
2. הבלטת גזוזטרות לחזית אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו בניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
3. הוספת 2.65 קומות מכוח תמ"א 38, מעל שלושת הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא שש קומות (כולל קומת קרקע וקומת גג חלקית). כולל בניית דירה נפרדת בקומת חדרי יציאה לגג ותחנת מעלית בקומת יציאה לגג.
4. ביטול מרפסות שירות.
5. הוספת מעלית מחוץ לקו בניין.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ובניה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן וממ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הרבי מברכך 32, תל אביב** גוש: 7016
חלקה: 74 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3306-032 בקשה מס' 14-1717.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגבהת גובה הבניין (הרבי מברכך 32, תל אביב) עד גובה מחחלת גג של 22.85 = 10.50 + וגובה רכס של 25.09 = 12.75 +, לעומת הגובה המותר בה תחתית מעקה גג בית הקשתות (21.34= 9.00 +), הנקבע בתב"ע.
2. הוספת של 10% שטחי שירות.
3. מתקן חניה ל 2 מקומות חניה בחצר.
4. הוספת קומה שלישית לעומת 2 קומות מותרות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן וממ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ברנפלד שמעון 4, תל אביב** גוש: 6133
חלקה: 623 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0746-004 בקשה מס' 15-0646.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 6% לשטחים עיקריים - שיפור דיור + הכללת מרפסות סגורות קיימות כשטח עיקרי.
2. הוספת 2 קומות - מכח תמ"א 38 על תיקונים
3. הוספת בנייה חלקית על הגג כולל יח"ד - מכח תמ"א 38 על תיקונים.
4. הוספת 6 יח"ד חדשות בקומות החדשות - מכח תמ"א 38 על תיקונים.
5. הוספת שטחי בנייה לקומה טיפוסית - מכח תמ"א 38 על תיקונים.
6. חנייה במתקן מכפיל חנייה קבוע במרווח האחורי - מענה לדרישות החנייה.
7. הגבהת גובה מעקה בצמוד למתקן מכפיל החנייה - מענה לדרישות הטכניות.
8. סגירת קומת העמודים - מכח תמ"א 38 על תיקונים.
9. הגבהת גובה בנייה על הגג עד 5 מ' - מסתורים למערכות טכניות וסולריים, מעלית לקומת הגג וחיזוק נגד רעידת אדמה.
10. הגבהת גובה הבנייה נטו על הגג עד 3 מ' - עיצוב ושיפור תנאי הדייר.
11. הקטנת נסיגות בקומת הגג לצורך ממ"ד ופרגולה - דרישות לדירת גג ועיצוב.
12. הבלטת קירות חיזוק מעבר לקו הבניין - חיזוק לבניין קיים כנגד רעידות אדמה.
13. תחנת עצירה למעלית בקומת הגג החלקית - נגישות לדירות הגג.
14. בניית גזוזטרה עד 40% מקו בניין קדמי - עיצוב ושיפור תנאי דייר.
15. תוספת בידוד וחיפוי קשיח עד 10 ס"מ במעטפת הבניין ומעבר לקו הבניין עיצוב והתאמת התוספות לבניין הקיים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן וממ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נוה שאנן 20, תל אביב** גוש: 6946 חלקה: 10
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0038-020 בקשה מס' 15-0675.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת שטחים ע"פ הוראות תמ"א 38.
2. הוספת קומה רביעית וחמישית חדשות במתווה קומה טיפוסית הכוללות 4 יח"ד חדשות בכל קומה בהתאם לזכויות תמ"א 38.
3. הוספת קומה שישית חדשה חלקית הכוללת 2 יח"ד בשטח 65% קומה טיפוסית.
4. קו בניין צדדי 2 מ' על-פי תמ"א 38.
5. הוספת אגף רקומה שלישית - 25 מ"ר.
6. מרפסות בקומות החדשות מעל המרפסות הקיימות.
7. פיצול דירות קיימות.
8. חדר מדרגות המשכי לגג עליון עי"פ דרישת תמ"א 38.
9. הקלה של 6% בשטח הבניה עבור שיפור דיור.
10. תוספת 5% זכויות בניה עבור התקנת מעלית.
11. ניוד שטחים בין קומות - כדי לנצל שטחי בנייה בבניין.
12. הקמת פרגולה במרחק קטן מ-1.2 מ' ממעקה הגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן וממ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ציהתל"י 44, תל אביב** גוש: 7047
חלקה: 32, 145, 173. כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3074-044 בקשה מס' 15-0642.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. פטור ממרפסות שירות.
2. הוספת 2 דירות מגורים בשיעור של עד 30% ממספר הדירות המרבי המותר על פי תב"ע.
3. מצללה מכבון.
4. הוספת קומה מעל הקומות המותרות.
5. בניה על הגג בתכסית של 65% במקום 50% המותרים לניצול שטח חדרי יציאה לגג המותרים.
6. הגבהת גובה הבניה על הגג עד לגובה 4.65 מטר במרום 3.00 מטר המותרים.
7. הקלה בגובה הבניה לפי תב"ע בגובה של קומה נוספת, עד לגובה 17.45 מ', מגובה 11.80 מ'.
8. העברת שטח שירות מהמרתף לקומות העליונות (כ-200 מ"ר).
9. הוספת שטחי שירות של עד 12.5% מסך המבוקש.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן וממ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בן צבי יצחק 15, תל אביב** גוש: 6885 חלקה: 12
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2285-005 בקשה מס' 15-0618
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 1 קומה נוספת מעל ל 7 הקומות המותרות. סך כל הקומות המבוקשות 8 כולל קומת קרקע (לא כולל קומת גג).
2. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 20%. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 20 במקום 17 המותר לפי התכנית.
3. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 10%. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 2 במקום המותר לפי התכנית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס 03-7242710 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 8:00-12:00 ולציין כתובתו המדויקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן וממ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בן גוריון 2, תל אביב** גוש: 6959 חלקה: 23
כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 187-302/0. תיק רישוי: 6187. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מדירת מגורים לעסק של מסעדה (ללא אפיה, ללא הכנת דגים). הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו TAKE AWAY - עד 50 מנות ביום.
במרתף - מסמן, שרותים ומעבר בשטח של 32 מ"ר. בקומת קרקע - בר משקאות, אולם שיבה, מטבח, מחסן וחדר קירור חלק בחנויות בשטח של 102.7 מ"ר (סה"כ שטח העסק בקומת קרקע 168.7 מ"ר). בקומת גלריה - אולם שיבה בשטח של 22.8 מ"ר (בסה"כ- שטח העסק 223.6 מ"ר). מבקש היתר לשימוש חורג לצמיתות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א"-ה' בין בשעות (8:00-12:00). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה אם נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן וממ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

רמת גן

הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת-גן
הודעה לפי סעיף 27 לתמ"א 38 ולפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן בקשה למתן היתר כמפורט לעיל, בהתאם לתמ"א 38 /38 על תיקונים (הבקשה לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת). מספר הבקשה: 2015265 ברחוב: **אסף 5, רמת-גן**, גוש: 6206 חלקה: 45
תאור הבקשה בהתאם לתמ"א/38 על תיקונים:
הריסת בניין קיים בן 3 קומות על עמודים, הכולל 6 דיירות. ובניה מחדש: בנין בן 7 קומות מעל קומת קרקע וקומת גג חלקית, מעל 2 מרתפי חניה הכולל 26 חניות.
סה"כ בבנין: 18 דיירות, מתוכן 2 בקומת הקרקע ו-2 בקומת הגג.
הבקשה כוללת את ההקלות/ההודעות הבאות:
א. הקלות לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה:
1. הוספת 2 קומות בהתאם להוראות ס'(8)2(ב) בהוראות סטייה ניכרת ו- 5% בגין 2 הקומות עפ"י הוראות חוק התכנון והבניה.
2. הוספת קומת מרתף מחיר מעבר למרתף החניה המותר בתכנית 3/ג/340 לשם עמידה בתקן החניה הנדרש.
3. מילוי אדמה מעל מרתף מתחת ל-1 מ' כנדרש בתכנית מק/340/ג/17 ל-0.35 מ'.
4. בניה בקו בניין חזית (דרום) 1.40 מ', לשם שיפור תכנון בהתאם להוראות רג/340/ג/33.
5. בניה בקו בניין עורף (צפון) 1.40 מ', לשם שיפור תכנון בהתאם להוראות רג/340/ג/33.
6. הבלטת מסתורי כביסה בחזית צד (מזרח ומערב) 0.80 מ', מעבר לקו הבניין הבנוי.
ב. הודעות לפי סעיף 27 לתמ"א/38:
1. בניה בקו בניין חזית (דרום) 2.60 מ', לשם מרפסות שמש ושיפור תכנון בהתאם לתמ"א/38.
2. בניה בקו בניין חזית (דרום) 2.40 מ', לשם מרפסות שמש ושיפור תכנון בהתאם לתמ"א/38.
3. הוספת 2.5 קומות לפי הוראות תמ"א/38 על כל תיקוניה.
4. סגירת קומת עמודים מפושלת לפי הוראות תמ"א/38 על כל תיקוניה.
כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו.
בעל הקרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה ביח' התמ"א מ באדריכלן רישוי באגף הנדסה ותשתית, רח' המעגל 26, רמת גן. במידה ויש התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן התנגדות מנומקת בכתב. ההתנגדות תתקבל במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה בעיתונות ו/או ממועד קבלת מכתבנו ותובא לדיון בפני הועדה לתכנון ובנייה רמת-גן.
בכבוד רב, עו"ד אביבית מאור נמרודי יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי רמת-גן
הודעה בדבר ביטול הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר רג/506-0224139
שם התכנית: רג/מק/1675 - השר משה 19
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר ביטול הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר רג/506-0224139.
המהווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי לתכניות: 340, ג/340 , ג/340, ג/1, 15/ג/340, 21/ג/340. כפיפות לתכניות: ג/340/1, ג/340/3, ג/340/31, מק/ג/340/11/1, מק/ג/340/10, מק/ג/340/11, מק/ג/340/17, מק/ג/340/19, מק/ג/340/2/3, מק/ג/340/א/21, מק/ג/340/38, מק/ג/340/6, מק/ג/340/8, תמא/38, 2, תמא/38/ 3, תמא/38. ביטול תכנית: מק/ג/340/33.
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: שוב: רמת-גן, **רח' השר משה 19**
גושים/ חלקות לתכנית: גוש: 6145 מחלקה: 597 עד: 576 שלם
גבולות התכנית: מצפון - השר משה 21, גוש 6145 חלקה 1325, מדרום - השר משה 17, גוש 6145 חלקה 864, ממזרח - רחוב השר משה, גוש 6145 חלקה 591, ממערב - רחוב עוזיאל 123, גוש 6145 חלקה 931.
מטרות התכנית:
מטרת התכנית היא לשפר את היכולת לממש זכויות בנייה מאושרות על פי תכניות תקפות, תמ"א 38 על תיקוניה, ותכנית ג/340 על תיקוניה, במגרש ברחוב השר משה 19 ולאשר, במקרה של הריסת הבניין הקיים ובניית בניין חדש, בניית 8 קומות מעל קומת עמודים וקומת גג חלקית על 75%, והרחבה של התכסית המותרת על ידי שינוי קווי הבנייה המותרים.
עיקרי הוראות התכנית:
א. תותר הקמת מבנה מגורים חדש על פי הוראות תמ"א 38 על תיקוניה, תוך מיצוי זכויות הבנייה לשטחים עיקריים, הקיימות בחלקה, ללא שינוי מתכניות בתוקף, ובתנאי שהבניין הקיים ייהרס.
ב. הקמת 8 קומות מעל קומת קרקע וקומת גג חלקית על 75% (בסך הכל: קומת קרקע + 8 קומות + קומת גג) ותוספת 2 קומות מרתפים עד לגבולות המגרש בהתאם להוראות סעיף 62 א (א) (9) וסעיף 62 א (א)(5) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.
ג. שינוי בקווי הבניין על פי סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה :
קו בניין קדמי לרחוב השר משה (מזרח): 2.6 מטר. קו בניין אחורי (מערב): 3.6 מטר.
קו בניין צדדי צפוני: 2.7 מטר. קו בניין צדדי דרומי: 2.7 מטר.
ד. תותר סגירת קומת עמודים על פי תמ"א 3/38.
ה. תותר בניית 2 מ